ОТЧЕТ

ООО Управляющая компания "ЭКСПРЕСС"
перед собственниками жилья дома по ул. 2-я Знаменская № 12
о получении и расходовании средств по дому за 2020 год

Общие сведения о многоквартирном доме:

1.	Год постройки	1 982
2.	Количество этажей	2
3.	Количество квартир	18
4.	Общая площадь дома (жилая+нежилая), кв.м.	812,10
5.	Площадь подвального помещения, кв.м.	415,09
6.	Площадь лестничных клеток, кв.м.	69

Долг за населением по содерж. на 01.01.2020 г.	**103 361**
Начисление по дому :	(в руб.)
Начислено за содержание и текущий ремонт, в том числе за	165 961
коммунальные ресурсы на содержание общего имущества	0
Начислено за арендованную площадь (подвал, фасад)	0
Всего начислено:	**165 961**
Фактические доходы:	
Оплачено за содержание и текущий ремонт, в том числе за	152 753
коммунальные ресурсы на содержание общего имущества	2 073
Оплачено за арендованную площадь (подвал, фасад)	0
Всего оплачено:	**152 753**
Долг за населением по содерж. на 01.01.2021 г.	**116 569**
Расходы :	
Плановый текущий ремонт всего,	88 578
в том числе:	
конструктивных элементов;	17 771
внутридомового инженерного оборудования;	30 871
оплата труда сторонних лиц по договорам подряда (ремонт контейнерной площадки; ремонт штукатурки цоколей; ремонт штукатурки, побелка, покраска подъездов; ремонт штукатурки дверного откоса; устройство площадок перед входом в подъезды)	39 936
Круглосуточная аварийно-диспетчерская служба	38 795
Уборка придомовой территории	27 977
Административно-хозяйственные расходы	43 250
Коммунальные ресурсы на содержание общего имущества	0
Прочие расходы:	
Услуги банка	1 371
Налог на доход 6%	4 583
Вознаграждение за ведение договорных отношений по сдаче мест общего	0
Всего расходов:	**204 554**
Ремонт инженерного оборудования, в том числе:	*1 758*
переходники;	*331*
труба и др.	*1 059*
Ремонт конструктивных элементов, в том числе:	*8 382*
сурик;	*533*
цемент;	*1 424*
известь;	*331*
краска;	*4 569*
замок навесной и др.	*350*
Финансовый результат за 2020г.	**-51 801**
Финансовый результат на 01.01.2021г.	**-117 513**

Директор ООО УК "Экспресс" В.Н.Марчан

Экономист И.В.Еремина